

Продукт «Рефинансирование»

Основные условия:

Цель займа	- консолидация действующих обязательств в одно; - снижение долговой нагрузки за счет увеличения срока кредитования и/или снижения процентной ставки; - увеличение суммы займа при условии, что LTV после выдачи не будет превышать 60% от стоимости залога и размер платежей по всем обязательствам не превысит 80% от подтвержденного дохода			
Валюта	рубли РФ			
Сумма займа	от 2 млн. рублей			
	Максимальный размер определяется на основании финансового анализа, но не более 60% от рыночной стоимости обеспечения			
Срок займа	До 10 лет			
Процентная ставка	Для обеспечения в виде квартиры:			
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)
	% ставка после регистрации обременения	12,9	15,9	18,9
	% ставка до регистрации обременения	21,9	26,9	32,9
	Для обеспечения в виде коммерческой недвижимости:			
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)
	% ставка после регистрации обременения	13,9	16,9	18,9
	% ставка до регистрации обременения	22,9	27,9	32,9
	Для обеспечения в виде дома с землей:			
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)
% ставка после регистрации обременения	15,9	18,9	Не применимо	
% ставка до регистрации обременения	24,9	29,9		
Обеспечение займа	Недвижимость, расположенная на территории Москвы и МО: <ul style="list-style-type: none"> • коммерческая (торговая, офисная и помещения свободного назначения) 			

	<p>Залогом может выступать имущество, которое уже является обеспечением по обязательству перед кредитной организацией (Банк, МКК, УК, КПК) при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогодателем и заемщиком является ЮЛ; - выдаваемый заем направляется на полное досрочное погашение этого обязательства; - остаток ссудной задолженности не превышает 25 миллионов рублей*. <p><i>* если сумма задолженности превышает 25 млн. рублей рефинансирование осуществляется при условии предоставления в залог не обремененного объекта недвижимости или наличия согласия первоначального кредитора на последующий залог.</i></p>	
Требования к рефинансируемым обязательствам	<ul style="list-style-type: none"> - срок обслуживания не менее 6 месяцев; - отсутствие просрочек по всем обязательствам за последние 6 месяцев; - кредитная история должна быть отражена в Бюро; - отсутствие новых кредитов за последние 3 месяца. 	
График платежей	<p>Устанавливается индивидуально с учетом того, что кредитная нагрузка после рефинансирования не должна превышать 80% от подтвержденного дохода.</p> <p>Возможные варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аннуитетный платеж - индивидуальный график (с отсрочкой погашения ОД) 	
Страхование	<p>Обязательно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • имущественное страхование предмета залога • страхование титула (утраты права собственности) • 	
Дополнительные условия, влияющие на % ставку	Отсутствии/расторжение договора личного страхования*	+2,5%
	<i>Применимо, если Заемщик ИП или физ. лицо</i> Расторжение договора титульного страхования	+1%
Форма предоставления займа	Единовременный заем / траншами	
Порядок предоставления	В безналичном порядке путем перечисления на ссудный счет/счета Заемщика в Банке-кредиторе после предоставления заявления о полном досрочном погашении обязательств с отметкой Кредитора о принятии	
Неустойка за несвоевременное внесение ежемесячных платежей	0,3% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки	
Дополнительные расходы, связанные с заключением сделки	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка недвижимого имущества, передаваемого в залог. <i>Стоимость услуги определяется по тарифам выбранной оценочной компании</i> • Страхование (<i>по тарифам страховой компании</i>) 	
Способы погашения займа	Безналичное перечисление на расчетный счет Займодавца	