

Основные условия:

Цель займа	Приобретение коммерческой недвижимости														
Валюта	рубли РФ														
Сумма займа	до 80 млн. рублей, но не более 70% от рыночной стоимости приобретаемого объекта*														
Размер первоначального взноса (ПВ)	<p>- от 30% от стоимости приобретаемого недвижимого имущества*</p> <p>- от 0% при замене первоначального взноса залоговым обеспечением</p> <p><i>*стоимость приобретаемого недвижимого имущества определяется как наименьшая из двух стоимостей: стоимость, определенная Продавцом в ДКП и оценочная стоимость объекта.</i></p>														
Срок займа	До 10 лет														
Процентная ставка	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Условия</th> <th>Категория 1 (официальный учет)</th> <th>Категория 2 (управленческий учет)</th> <th>Категория 3 (косвенное подтверждение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>% ставка</td> <td>13,9</td> <td>16,9</td> <td>18,9</td> </tr> <tr> <td>Единовременная комиссия за снижение ставки*</td> <td>2%</td> <td>2,5%</td> <td>3,5%</td> </tr> </tbody> </table>			Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)	% ставка	13,9	16,9	18,9	Единовременная комиссия за снижение ставки*	2%	2,5%	3,5%
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)											
	% ставка	13,9	16,9	18,9											
	Единовременная комиссия за снижение ставки*	2%	2,5%	3,5%											
*Клиент вправе отказаться от оплаты комиссии, при этом ставка по займу увеличивается на 3% на весь срок кредитования															
Обеспечение	Залог приобретаемого объекта коммерческой недвижимости (торговая, офисная, помещения свободного назначения)														
График платежей	Аннуитетный график платежей. Возможна отсрочка погашения основного долга до 6 месяцев (при наличии обоснования)														
Страхование	<p>Обязательно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • имущественное страхование предмета залога • страхование титула (утраты права собственности) • страхование жизни (если заемщиком выступает ФЛ или ИП) 														
Дополнительные условия, влияющие на % ставку	Отсутствие/расторжение договора личного страхования*	+2,5%													
	<i>Применимо, если Заемщик ИП или физ. лицо</i> Расторжение договора титульного страхования	+1%													
Дополнительные требования к Продавцу	<ul style="list-style-type: none"> • продавцом не может являться взаимосвязанное с заемщиком юридическое или физическое лицо; • продавцом не может являться лицо, несовершеннолетнее и (или) ограниченно дееспособное (находящееся под опекой). 														
Способ предоставления займа	Безналичное перечисление денежных средств на аккредитивный счет														
Условия выдачи заемных средств	<p>Выдача займа осуществляется после выполнения следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Открытия Заемщиком на имя продавца аккредитивного счета • Подписание договора Займа • Заключение Договора купли-продажи 														

	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение Договора страхования • Перечисления Заемщиком средств первоначального взноса на аккредитивный счет/депозитный счет нотариуса <p>В случае проведения сделки через депозитный счет нотариуса аккредитивный счет не открывается, денежные средства зачисляются на депозитный счет нотариуса</p>
Обеспечение обязательств по займу	<ul style="list-style-type: none"> • залог недвижимого имущества в силу закона (ст. 69.1 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)») с обязательным выпуском Закладной
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора	0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки
Способы погашения займа	Безналичное перечисление на расчетный счет Займодавца