

Основные условия:

Цель займа	На развитие бизнеса												
Валюта	рубли РФ												
Обеспечение займа	Недвижимость, расположенная на территории Москвы и МО: <ul style="list-style-type: none"> • коммерческая (торговая, офисная и помещения свободного назначения) • жилая (квартиры и загородная недвижимость) 												
Сумма займа	от 2 млн. рублей до 80 млн. рублей, но не более: для коммерческой недвижимости и квартир – 60% от рыночной стоимости залога; для дома с землей – 40% от рыночной стоимости залога.												
Процентная ставка	Для обеспечения в виде квартиры:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Условия</th> <th>Категория 1 (официальный учет)</th> <th>Категория 2 (управленческий учет)</th> <th>Категория 3 (косвенное подтверждение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>% ставка</td> <td>12,9</td> <td>15,9</td> <td>18,9</td> </tr> <tr> <td>Единовременная комиссия за резервирование лимита*</td> <td>2%</td> <td>2,5%</td> <td>3,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)	% ставка	12,9	15,9	18,9	Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%	3,5%
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)									
	% ставка	12,9	15,9	18,9									
Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%	3,5%										
Для обеспечения в виде коммерческой недвижимости:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Условия</th> <th>Категория 1 (официальный учет)</th> <th>Категория 2 (управленческий учет)</th> <th>Категория 3 (косвенное подтверждение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>% ставка</td> <td>13,9</td> <td>16,9</td> <td>18,9</td> </tr> <tr> <td>Единовременная комиссия за резервирование лимита*</td> <td>2%</td> <td>2,5%</td> <td>3,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)	% ставка	13,9	16,9	18,9	Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%	3,5%	
Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)										
% ставка	13,9	16,9	18,9										
Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%	3,5%										
Срок займа	Для обеспечения в виде дома с землей:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Условия</th> <th>Категория 1 (официальный учет)</th> <th>Категория 2 (управленческий учет)</th> <th>Категория 3 (косвенное подтверждение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>% ставка</td> <td>15,9</td> <td>18,9</td> <td rowspan="2">Не применимо</td> </tr> <tr> <td>Единовременная комиссия за резервирование лимита*</td> <td>2%</td> <td>2,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)	% ставка	15,9	18,9	Не применимо	Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%	
	Условия	Категория 1 (официальный учет)	Категория 2 (управленческий учет)	Категория 3 (косвенное подтверждение)									
% ставка	15,9	18,9	Не применимо										
Единовременная комиссия за резервирование лимита*	2%	2,5%											
* от суммы зарезервированных средств в пределах утвержденного лимита													
Срок займа	до 120 месяцев**												
График платежей/порядок погашения задолженности	**окончательный срок финансирования устанавливается исходя из цели кредитования												
	на инвестиционные цели – аннуитетный график платежей. Возможна отсрочка погашения основного долга до 6 месяцев (при наличии обоснования) на пополнение оборотных средств/исполнение контракта/иные краткосрочные цели – индивидуальный график погашения: - погашение процентов – ежемесячно - погашение основного долга раз в 3/6 месяцев или иной срок (при наличии обоснования)												

Обеспечение займа	Недвижимость, расположенная на территории Москвы и МО: <ul style="list-style-type: none"> • коммерческая (торговая, офисная и помещения свободного назначения) • жилая (квартиры и загородная недвижимость) 	
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • имущественное страхование предмета залога • страхование титула (утраты права собственности) • страхование жизни - (если заемщиком выступает ФЛ или ИП) 	
Дополнительные условия, влияющие на % ставку	Отсутствие/расторжение договора личного страхования* <i>Применимо, если Заемщик ИП или физ. лицо</i>	+2,5%
	Расторжение договора титульного страхования	+1%
Форма предоставления займа	Единовременный заем / траншами	
Порядок предоставления	Безналичное перечисление на счет Заемщика, открытый в любом Банке Первый транш в размере 1 000 000 до регистрации сделки Основная сумма займа – после государственной регистрации	
Неустойка за несвоевременное внесение ежемесячных платежей	0,3% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки	
Дополнительные расходы, связанные с заключением сделки	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка недвижимого имущества, передаваемого в залог. <i>Стоимость услуги определяется по тарифам выбранной оценочной компании</i> • Страхование <i>(по тарифам страховой компании)</i> 	
Способы погашения займа	Безналичное перечисление на расчетный счет Займодавца	